

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Niechlów ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej numerem działki: **dz. nr 217/1 obręb Szaszorowice**.
Przetarg odbędzie się w **dniu 11 października 2024r.** w siedzibie Urzędu Gminy Niechlów, ul. Głogowska 31 (pokój nr 5).

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	217/4 obręb Szaszorowice
Numer księgi wieczystej	LE1G/00109537/8
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	2700m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy zagrodowej
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – nieregularny zbliżony do litery L. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w sieć wodną, energetyczną (media w drodze dojazdowej).
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	47 530,00zł
Wadium	4 753,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej do 7 października 2024 r.</u>
Podatek VAT	23% od ceny osiągniętej w przetargu

Godzina przetargu 11:00

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe zostaną zaksięgowane na rachunku Gminy Niechlów.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokument upoważniający do reprezentacji oraz , dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach bądź poświadczonych urzędowo (notarialnie) kopiach. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym urzędowo (notarialnie) zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Niechlów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. *Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niechlów, na stronie internetowej <http://www.niechlów.biuletyn.net>. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 65/5443257*

WÓJT GMINY
NIECHLÓW

Niechlów, 2024.09.09

Wójt Gminy Niechlów

Karol Czapla