

**UCHWAŁA NR VII/42/2024  
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
wybranych obszarów w gminie Niechlów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Niechlów.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego została oznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach lub dla obszaru mniejszego niż wyznaczonego w niniejszej uchwale.

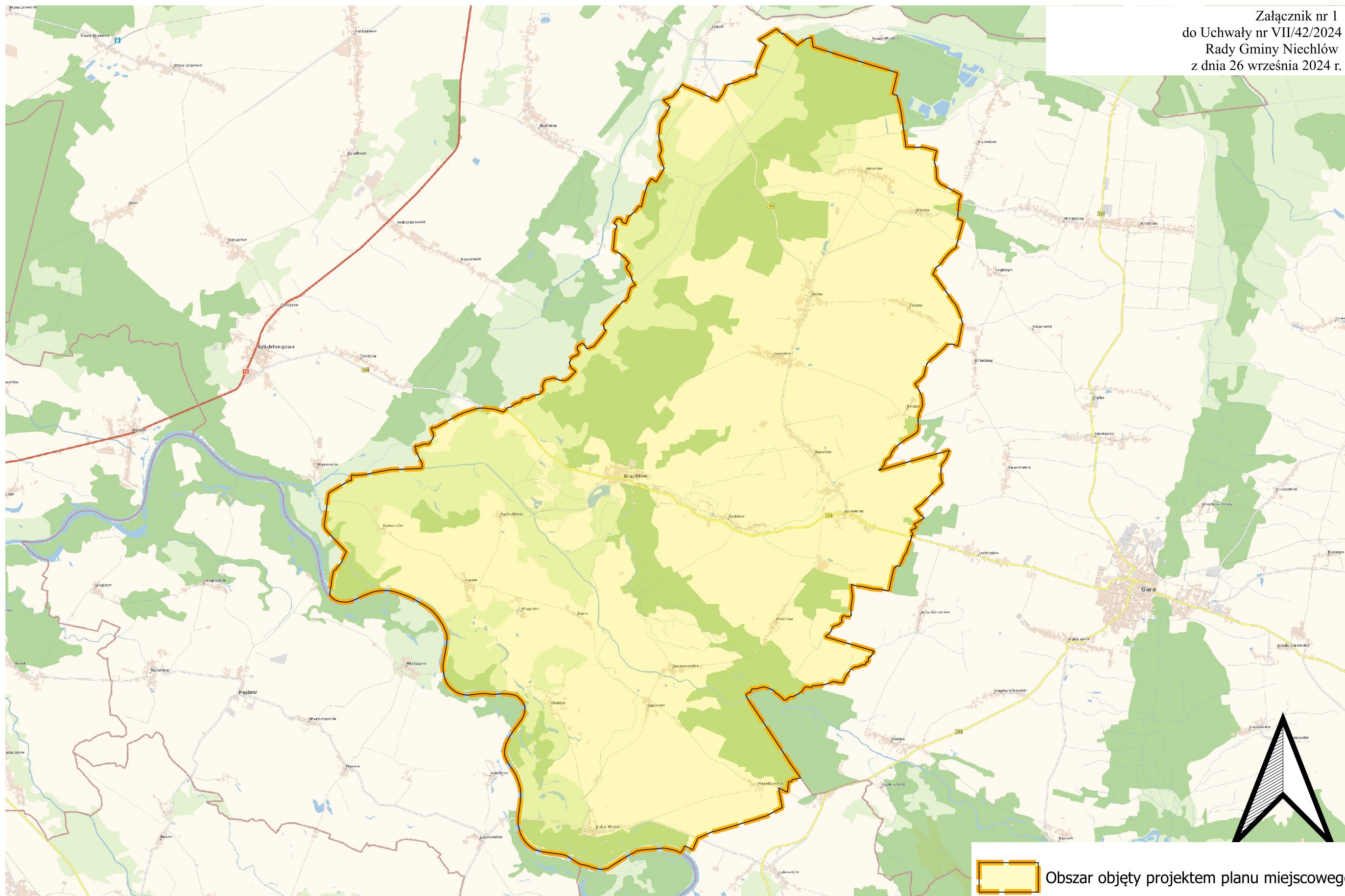
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY NIECHLÓW

**Dariusz Tupiec**

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr VII/42/2024  
Rady Gminy Niechlów  
z dnia 26 września 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po podjęciu przez Radę Gminy Niechlów niniejszej uchwały, Wójt Gminy podejmie kolejno czynności unormowane w art. 17 ww. ustawy. Niniejszą uchwałę podejmuje się uwzględniając przepisy przejściowe, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy lub do końca 2025 roku pozostaje czas, aby procedowane projekty planów miejscowych skonsumowały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które to studium, z końcem przyszłego roku, przestanie obowiązywać.

Przedmiotowy plan miejscowy zabezpieczy najpotrzebniejsze potrzeby inwestycyjne gminy i jej mieszkańców do czasu przyjęcia ewentualnych nowych dokumentów planistycznych, które gmina sporządzi w kolejnych latach. Obszar uchwały intencyjnej obejmuje całą gminę Niechlów, jednakowoż w trakcie procedury planistycznej, a w szczególności po zebraniu wniosków do planu miejscowego, obszar opracowania zostanie ograniczony do wybranych obszarów w jej granicach.