

**UCHWAŁA NR VII/47/2024
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Niechlów nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024. poz. 609)), art. oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024. Poz. 1145) **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa – użytkownik wieczysty Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego SA ul. Przemysłowa 8, 56-215 Niechlów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 43/3 o pow. 0,1363 ha, , dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00081352/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Przemysłu Ziemniaczanego SA, ul. Przemysłowa 8, 56-215 Niechlów i jej następców prawnych polegająca na : prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z usuwaniem awarii, przebudową, modernizacją podziemnej sieci ciepłowniczej przebiegającej przez przedmiotową nieruchomość.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Niechlów do zawarcia umowy z Przedsiębiorstwem Przemysłu Ziemniaczanego SA na odpłatne nabycie użytkowania nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 5. . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

DARIUSZ TUPIEC

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Niechlów z dnia 26 września 2024 r. Nr: VII/47/2024

Zgodnie z art.18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości. Art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami reguluje zasady w zakresie obrotu nieruchomościami tzn. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Niechlów, oznaczona numerem działki 43/3 leży w ciągu drogi gminnej nr 100620D relacji : Niechlów, ul. Szkolna, dlatego odpłatne nabycie użytkowania wieczystego jest uzasadnione.

Podziemna sieć ciepłownicza przebiegająca przez nieruchomość będącą przedmiotem nabycia stanowi własność PPZ SA w Niechlowie, dlatego należy ustanowić służebności przesyłu polegającą na prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót z wiązanych z konserwacją, modernizacją i usuwaniem awarii sieci.