

**UCHWAŁA NR X/65/2024
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Niechlów nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024. poz. 609)), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024. poz. 1145) **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie (w formie darowizny) od spółki Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego S.A. z/s w Niechlowie (ul. Przemysłowa 8, 56-215 Niechlów, NIP: 699-10-04-225) prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 43/3 o pow. 0,1363 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (LE1G/00081352/4) LE1G/00110709/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Przemysłu Ziemniaczanego S.A., (ul. Przemysłowa 8, 56-215 Niechlów, NIP: 699-10-04-225) i jej następców prawnych polegającą na: Korzystaniu z podziemnej sieci ciepłowniczej przebiegającej przez grunt oraz na korzystaniu z urządzeń przesyłowych, przejeździe i przejściu przez nieruchomość w celu inspekcji stanu urządzeń, ich naprawy, konserwacji, remontów oraz odbudowy z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego gruntu i otoczenia.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Niechlów do zawarcia umowy z Przedsiębiorstwem Przemysłu Ziemniaczanego SA na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w formie umowy darowizny, o której mowa w § 1 uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 5. Traci moc uchwała Nr VII/47/2024 Rady Gminy Niechlów z dnia 26 września 2024r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

DARIUSZ TUPIEC

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Niechlów z dnia 28 listopada 2024r. Nr:X/65/2024

Zgodnie z art.18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości. Art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi między innymi, że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Niechlów, oznaczona numerem działki 43/3 leży w ciągu drogi gminnej nr 100620D relacji: Niechlów, ul. Szkolna, dlatego nabycie użytkowania wieczystego w formie darowizny jest uzasadnione.

Podziemna sieć ciepłownicza przebiegająca przez nieruchomość będącą przedmiotem nabycia stanowi własność PPZ SA w Niechlowie, dlatego należy ustanowić służebności przesyłu polegającą na prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją, modernizacją i usuwaniem awarii sieci.