

**UCHWAŁA NR XV/94/2025  
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Żuchłów w Gminie Niechlów  
na lata 2025-2031**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465, ze zm.) Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się Sołecką Strategię Rozwoju Sołectwa Żuchłów w Gminie Niechlów na lata 2025-2031, przyjętą Uchwałą Zebrania Wiejskiego Żuchłów nr 1/2025 z dnia 24.01.2025 r. w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Żuchłów, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY NIECHLÓW**

**DARIUSZ TUPIEC**

Załącznik do uchwały Nr XV/94/2025  
Rady Gminy Niechlów  
z dnia 27 lutego 2025 r.



**DOLNY  
ŚLĄSK**



**URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

# **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA ŻUCHLÓW W GMINIE NIECHLÓW NA LATA 2025-2031**

**AUTORZY - Grupa Odnowy sołectwa Żuchłów w składzie:**

- Paulina Jaskulska – lider grupy
- Beata Bać
- Paulina Cieślik
- Dorota Juraszek
- Mateusz Pietrowiak
- Sandra Pietrowiak
- Tomasz Wesołowski

*GRUDZIEŃ 2024*

## SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW .....	3
ANALIZA SWOT.....	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI .....	8
WIZJA .....	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2025 - 2031 .....	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	13
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	16
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....	17



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Niechlów

**Moderatorzy Odnowy Wsi:** Krzysztof Szustka, [krzysztof.szustka@gmail.com](mailto:krzysztof.szustka@gmail.com), tel. 512 312 215

**Gminny Koordynator Odnowy Wsi Dolnośląskiej:** Lilla Różańska

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Żuchłów biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Niechlów w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej ( 1 rok) oraz długoterminowej (ok. 6 lat).

## ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	wyro- zniają
<b>Przyrodniczy</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny, płaski, otoczony polami i lasami, ciek wodny Wiewiernica, w Dolina Baryczy, staw wiejski w centralnej części wsi		x	
stan środowiska	Dobry, brak zanieczyszczeń, teren wykorzystywany rolniczo, brak przemysłu		x	
walory klimatu	Umiarkowany ciepły wilgotny, charakterystyczny dla Dolnego Śląska, czyste powietrze		x	
walory szaty roślinnej	Lasy mieszane, łąki, rzeki, pola, aleja drzew wzdłuż drogi wiejskiej		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park, staw, dużo terenów zielonych, łąki		x	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	żurawie, łabędzie, czaple, gniazdo bociania, bażanty, jastrzębie, kuropatwy, w lasach i na polach spotkamy sarny, zające, kuny, lisy, dziki; w stawach ropuchy i żaby		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	ciek wodny Wiewiernica, 4 stawy		x	
wody podziemne	Wody gruntowe, zbiornik podziemny 302		x	
gleby	Klasa III, IV, V, VI, piaski, lekkie gleby, niewielka ilość gleb ciężkich, mozaikowość gleby		x	
kopaliny				
walory geotechniczne				
<b>Kulturowy</b>				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Pałac w Żuchlowie Dolnym z 1670r., Kościół pw. Zesłania Ducha Świętego, plebania, 2 krzyże przydrożne, cmentarz, większa część gospodarstw i domów jest w zabudowie ponemieckiej, wpisanej do ewidencji zabytków.		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Boisko, remiza strażacka, 4 przystanki autobusowe, siłownia na świeżym powietrzu, świetlica wiejska	x		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Krajobraz nizinny, płaski, wieś położona szczególnie wzdłuż drogi wojewódzkiej, część zabudowań znajduje się wzdłuż drogi wiejskiej		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Domy jednorodzinne i wielorodzinne. Większość zadbana, ogrody przydomowe itp.	x		
zabytki i pamiątki historyczne	Stodoła – mur pruski, wiatrak – młyn z 1745r., Pałac w Żuchlowie Dolnym z 1670r., Kościół pw. Zesłania Ducha Świętego, plebania, 2 krzyże przydrożne, cmentarz, większa część gospodarstw i domów jest w zabudowie ponemieckiej, wpisanej do ewidencji zabytków.		x	

osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	2 krzyże przydrożne, figura Matki Boskiej przy Kościele	x		
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpusty w dniu Zesłania Ducha Świętego, gościna pielgrzymów podczas pielgrzymów na Jasną Górę	x		
tradycje, obrzędy, gwara	Tradycją jest robienie wieńca dożynkowego na dożynki gminne, Dzień dziecka, Dzień kobiet, festyny rodzinne, Mikołajki dla dzieci, gwara języka kresów wschodnich, sprzątanie wsi na Dzień Ziemi		x	
legends, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki pod zabudowę jednorodziną wg planu przestrzennego zagospodarowania gminy		x	
działki rekreacyjno-letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	Boisko, siłownia na świeżym powietrzu, plac przy remizie strażackiej i plac przy świetlicy wiejskiej		x	
pustostany mieszkaniowe	Tak, prywatne domy mieszkalne	x		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	wiatrak – młyn z 1745r., stodoły i obory zabytkowe	x		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu zagospodarowania w 2025r.		x	
inne				
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
plac publicznego spotkań, festynów	Boisko, plac przy remizie strażackiej i plac przy świetlicy wiejskiej		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska z wyposażeniem, remiza strażacka		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko, siłownia na świeżym powietrzu	x		
miejsca rekreacji	Boisko, siłownia na świeżym powietrzu	x		
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżka rowerowa znajdująca się w lesie		x	
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
wodociąg	Wieś posiada wodociąg		x	

Kanalizacja i inne rozwiązania	Brak kanalizacji, przydomowe oczyszczalnie ścieków, zbiorniki bezodpływowe		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi asfaltowe wojewódzkie, powiatowe i gminne w większości oświetlone		x	
chodniki, parkingi	Chodnik przy Kościele, parking przy Kościele, parking na cmentarzu, 2 przejścia na pasach			
przystanki	3 przystanki autobusowe przy drodze wojewódzkiej i 1 w środku wsi		x	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	90% dostępności sieci komórkowych i internetowych, światłowód		x	
telefonnia komórkowa	dobra jakość sygnału		x	
inne				
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
Miejsca pracy (gdzie, ile? )	Rolnictwo		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)	41		x	
uprawy hodowle	Zboża, kukurydza, ziemniaki, buraki cukrowe, słonecznik, bydło		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Słoma, obornik		x	
zasoby odnawialnych energii	panele fotowoltaiczne, pompy ciepła	x		
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki, Klub Seniora		x	
środki wypracowywane (np. projekty)	Ze sprzedaży produktów na lokalnych festynach i dożynkach		x	
Środki rzeczowe	Wyposażenie kuchni i sali w świetlicy wiejskiej		x	
inne	Fundusz sołecki, Klub Seniora		x	
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>				
Liczba mieszkańców	Ok. 339 osób		x	
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Lokalni mieszkańcy		x	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Koło Gospodyń Wiejskich w Żuchlowie,		x	
Zespoły artystyczne, twórcy	Agnieszka Leśniak, wokalistka		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Lokalna Gazeta „Nowiny Niechlowskie”, gminna strona internetowa oraz domu kultury		x	
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna,	Tradycją jest robienie wieńca dożynkowego na dożynki gminne, Dzień dziecka, Dzień kobiet, festyny rodzinne, Mikołajki dla dzieci, sprzątanie wsi na Dzień Ziemi		x	

działania na rzecz wsi)				
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	2 miejsce w konkursie na najpiękniejszy wieniec na dożynkach gminnych, 3 miejsce w turnieju sołectw		x	
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www	Sołecka strona na Facebooku, strona Koła Gospodyń Wiejskich na Facebook		x	
Inne sposoby promocji	Plakaty, tablice ogłoszeń		x	

**ANALIZA SWOT**

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<p>1. Położenie większej części wsi w dalszym sąsiedztwie drogi wojewódzkiej - J</p> <p>2. W centralnej części wsi zlokalizowane jest boisko, siłownia, remiza strażacka, plac zabaw (który zostanie odnowiony w 2025r.) - S</p> <p>3. Kościół pw. Zesłania Ducha Świętego - T</p> <p>4. Pałac w Żuchlowie Dolnym - T</p> <p>5. 1 staw z potencjałem na miejsce o charakterze rekreacyjnym - T</p> <p>6. Miejscowość położona jest w sąsiedztwie lasów, pól, łąk, - T</p>	<p>1. Brak chodników przy drodze wojewódzkiej, - S</p> <p>2. Brak kanalizacji - S</p> <p>3. Brak oświetlenia w części wsi - S</p> <p>4. Brak ogrodzenia przy stawie, co stanowi niebezpieczeństwo - S</p> <p>5. Brak miejsca spotkań na świeżym powietrzu - S</p> <p>6. Zły stan niektórych budynków mieszkalnych i gospodarczych - S</p> <p>7. Okresowe występowanie nieprzyjemnych zapachów oraz nieporządek i brak czystości w niektórych gospodarstwach - J</p> <p>8. Brak aktualnych tablic i witaczy, brak oznakowania dojazdu do świetlicy wiejskiej i reprezentacyjnych miejsc - B</p> <p>9. Zły stan placu przy świetlicy wiejskiej - S</p> <p>10. Świetlica wiejska połączona z domem prywatnym, świetlica wymaga prac remontowych - S</p> <p>11. Brak ścieżek rowerowych i bezpiecznego połączenia rowerowo-pieszego z Niechlówem - S</p> <p>12. Brak ławek umożliwiających odpoczynek - S</p> <p>13. Brak koszy na śmieci - S</p> <p>14. Brak oświetlenia przy przystankach autobusowych - S</p> <p>15. Zły stan przystanków autobusowych - S</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>1. Dostępne środki finansowe na rozwój wsi obszarów wiejskich - B</p> <p>2. Rozwinięcie turystyki wiejskich - B</p> <p>3. Współpraca z innymi sołectwami i gminą - J</p>	<p>1. Niewystarczające środki finansowe na obszary wiejskie - B</p> <p>2. Transport zbiorowy niespełniający oczekiwań i potrzeb mieszkańców - J</p> <p>3. Intensywny ruch przy drodze wojewódzkiej - J</p>

## ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



### Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego ( + ) =

3,4,5,6	-
5	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony.

### Standard życia (warunki materialne) ( - ) =

2	-
1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony.

### Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) ( = ) -

1	3
7	2,3

Wnioski: Obszar NEUTRALNY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony i zagrożenia.

### Byt (warunki ekonomiczne) ( - ) +

-	1,2
8	1

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

## **WIZJA**

### Wizja hasłowa

Żuchłów - Wieś przyjazna mieszkańcom!

### Wizja opisowa

Żuchłów to zadbane i czysta miejscowość, w której mieszkańcom żyje się dostatnio i bezpiecznie. Nowoczesna i dobrze wyposażona świetlica jest często wykorzystywana do realizacji projektów i warsztatów przez lokalne stowarzyszenie i Radę Sołecką.

Mieszkańcy są życzliwi i zgodni oraz chętnie angażują się w sprawy wsi. Zabytki są w dobrym stanie i wieś jest często odwiedzana przez turystów z regionu.

**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI**

na okres XII 2024 –XI 2025 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarc hia
			Organizacy jnie	Fina nsow o		
Co nas najbardziej zintegruje?	Zadbany teren przy świetlicy	Renowacja terenu przy świetlicy V-VII	tak	tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Zadbanej wsi	Skwerek przy przystanku koło Kościoła IV-VI	tak	tak		II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaniedbana wieś	Zazielenienia i tereny koło przystanków IV-VI	tak	tak		III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wspólne działanie	Robienie warsztatów z wieńców świątecznych XI-XII	tak	tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Sprzątanie wsi	Dodatkowe sprzątanie świata IX-X	tak	tak		V

**PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2025 - 2031**

Wizja: Żuchłów to zadbana i czysta miejscowość, w której mieszkańcom żyje się dostatnio i bezpiecznie. Nowoczesna i dobrze wyposażona świetlica jest często wykorzystywana do realizacji projektów i warsztatów przez lokalne stowarzyszenie i Radę Sołecką. Mieszkańcy są zyczliwi i zgodni oraz chętnie angażują się w sprawy wsi. Zabytki są w dobrym stanie i wieś jest często odwiedzana przez turystów z regionu.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1.Zachowanie walorów przyrodniczych	1.1 Upięksenie miejscowości przez kompozycje kwiatowe przy świetlicy wiejskiej i przystankach autobusowych	2025-2031	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Niechlów, Budżet Starostwa, LGD Ujście Baryczy, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Rewitalizacja stawu w centralnej części wsi	2025-2031	
	1.3 Nasadzenia drzew i krzewów we wsi	2025-2031	
	1.4 Skwerek koło przystanku koło Kościoła	2025-2031	
	1.5 Akcja sprzątanie wsi	2025-2031	
	1.6 Zagospodarowanie terenu przy stawie w centralnej części wsi m.in. altana, ławostoły, pomost itp.		
	2.1 Organizacja warsztatów kulinarnych, rękodzielniczych, konkursów	2025-2031	
	2.2 Renowacje zabytków i obiektów kultu.	2025-2031	
	2.3 Doposażenie działalności KGW (stroje, wyjazdy, kursy itp.)	2025-2031	
	2.4 Warsztaty z wianków (patent na wianki)	2025-2031	
	2.5 Udział mieszkańców w jarmarkach, pokazach, konkursach, kiermaszach, lokalnych i regionalnych.	2025-2031	
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			
1. Poprawa infrastruktury wsi	1.1 Budowa chodnika	2025-2031	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Niechlów, Budżet Starostwa, LGD Ujście Baryczy, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Budowa kanalizacji,	2025-2031	
	1.3 Montaż ławek przydrożne	2025-2031	
	1.4 Budowa wiaty i placu zabaw	2025-2031	
	1.5 Budowa ciągu rowerowo pieszego z Żuchłowa do Niechlowa, Wronińca i Naratowa	2025-2031	
	1.6 Nowe wyposażenie świetlicy wiejskiej (stoły, krzesła, zastawy itp.)	2025-2031	
	Budowa nowej remizy strażackiej, wyposażenie OSP	2025-2031	
	1.7 Remont przystanków	2025-2031	
	1.8 Budowa wiaty	2025-2031	
	1.9 Postawienie koszy na śmieci	2025-2031	
	1.10 Zakup chłodziarko-zamrażarki na świetlicę wiejską	2025-2031	
	1.11 Montaż lamp oświetlających wieś i przystanek	2025-2031	
	1.12 Zakup namiotów	2025-2031	
	1.13 Zakup sprzętu audio-video np. rzutnika	2025-2031	
1.14 Remont i modernizacja dróg	2025-2031		

	1.15 Budowa lub modernizacja remizy OSP	2025-2031	
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>			
1. Oferta kulturowa i społeczna.	1.1 Organizacja wydarzeń rekreacyjno – sportowych	2025-2031	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Niechlów, Budżet Starostwa, LGD Ujście Baryczy, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Organizacja warsztatów, kursów, szkoleń, pokazów np. tanecznych, teatralnych, plastycznych itp.	2025-2031	
	1.3 Działanie Klubu Seniora,	2025-2031	
	1.4 Współpraca KGW z lokalnymi stowarzyszeniami	2025-2031	
	1.5 Organizacja wycieczek, wyjazdów integracyjna szkoleniowych.	2025-2031	
	1.6 Organizacja wycieczki do wioski tematycznej koło Legnicy np. Wioski Bociana, Wioski Rzeźbiarskiej, Rogatej Wsi	2025-2031	
<b>D. BYT</b>			
1 Promocja i przedsiębiorczość	1.1 Strony internetowe sołectwa Żuchłów i KGW	2025-2031	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Niechlów, Budżet Starostwa, LGD Ujście Baryczy, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Duża, piętrowa ławka jako atrakcja turystyczna	2025-2031	
	1.3 Tworzenie tablic do robienia zdjęć - fotościanek	2025-2031	
	1.4 Postawienie witaczy	2025-2031	
	1.5 Opracowanie tablic informacyjno- edukacyjnych	2025-2031	
	1.6 Tabliczki kierunkowe do atrakcji	2025-2031	
	1.7 Opracowanie gry terenowej po miejscowości np. questu	2025-2031	
	1.8 Opracowanie materiałów promocyjnych np. kubków, smyczy	2025-2031	

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







## **UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO**

**KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI**

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołecka,		Brak planowania działań	
	Działania fragment lub dot. wąskiej grupy	x	Rozproszone działanie liderów / organizacji			
<b>A</b> <b>Inicjalna</b>  - projekty startowe	Porządkowanie wsi	x	Zawiązana grupa odnowy wsi,	x	Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	Projekty integrujące mieszkańców	x	Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi		Opracowany program odnowy wsi	x
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.	x			Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.	
<b>B</b> <b>Początkowa</b>  projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	x	Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów		Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub	x	Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej				Zachęty do odnowy prywatnych posesji	x
	Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji	x	Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi		Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia	x
<b>C</b> <b>Zaawansowana</b>  projekty jakościowej zmiany	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia		Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub		Umiejętność formułowania projektów	
	Projekty wyróżniające wieś				Pozyskiwane są środki zewnętrzne	x
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany)	
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne				Rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	Kształtujące się centrum wsi	x	Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi.		Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.	
	Powszechna odnowa prywatnych posesji				Nawiązanie współpracy z otoczeniem	
				Promocja wsi		
<b>D</b> <b>Całościowa</b>	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub		Działła instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na		Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	

projekty trwałego rozwoju	utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza		bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub	Projektowanie (działanie poprzez projekty)	
	Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi		Istnieje wiejskie centrum	Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	Ukształtowane centrum wsi.		Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich	Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.	
	Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej				
Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.			Rozwinięta promocja wsi		

\* Wstaw X ,gdy wieś **aktualnie** spełnia warunek

Data

Sporządził Krzysztof Szustka

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXVII/148/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 24 lutego 2010 r., Gmina Niechlów przystąpiła do realizacji regionalnego programu pn. „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”. Celem programu jest aktywizacja społeczności lokalnych do pracy na rzecz rozwoju swoich miejscowości oraz przy wsparciu Gminy Niechlów i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego poprawa jakości życia na terenie miejscowości.

W dniu 24 marca 2010 r. Sołectwo Żuchłów uchwałą Zebrania Wiejskiego przystąpiło do programu pn. „Odnowy Dolnośląskiej Wsi”

W uchwale z dnia 14 października 2024 r. zaktualizowało skład grupy odnowy wsi Żuchłów oraz lidera grupy odnowy. Grupa odnowy wsi Żuchłów uczestniczyła w cyklu warsztatów szkoleniowych z zakresu opracowania sołeckich strategii rozwoju. Efektem pracy grupy jest opracowany dokument pn. „Sołeczka Strategia Rozwoju Sołectwa Żuchłów w Gminie Niechlów na lata 2025-2031.”

Sołeczka Strategia Rozwoju Sołectwa Żuchłów zawiera: analizę zasobów miejscowości w trzech częściach analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, wizję wsi, program krótkoterminowy na okres od stycznia do grudnia 2025 r., program długoterminowy na lata 2025-2031, działań do zrealizowania przez mieszkańców miejscowości.

W dniu 25.01.2025 r. Zebranie Wiejskie Sołectwa Żuchłów podjęło uchwałę o przyjęciu i skierowaniu do realizacji Sołeczkiej Strategii Rozwoju.

Kolejnym etapem zgodnie jest przyjęcie strategii przez Radę Gminy Niechlów.

Sołeczka Strategia Rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi może ulec zmianie. Jest to dokument opracowany przez mieszkańców miejscowości.

W tym stanie rzeczy przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.