

**UCHWAŁA NR XV/95/2025
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Niechlów w Gminie Niechlów
na lata 2025-2031**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465, ze zm.) Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Sołecką Strategię Rozwoju Sołectwa Niechlów w Gminie Niechlów na lata 2025-2031, przyjętą Uchwałą Nr 1/I/2025 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Niechlów z Osadą Klimontów z dnia 24.01.2025 r. w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Niechlów, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

DARIUSZ TUPIEC

Załącznik do uchwały Nr XV/95/2025
Rady Gminy Niechlów
z dnia 27 lutego 2025 r.



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA NIECHLÓW W GMINIE NIECHLÓW NA LATA 2025-2031

AUTORZY - Grupa Odnowy sołectwa Niechlów w składzie:

- Wiesław Świerszcz – lider grupy
- Jagoda Brańska
- Janina Czapla
- Teresa Milewska
- Bogumiła Picur
- Grażyna Świerszcz
- Grażyna Tupiec

GRUDZIEŃ 2024

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	8
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	9
WIZJA	10
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	11
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2025 - 2031	12
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	15
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO	18
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....	19



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Niechlów

Moderatorzy Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka, krzysztof.szustka@gmail.com, tel. 512 312 215

Gminny Koordynator Odnowy Wsi Dolnośląskiej: Lilla Różańska

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Niechlów biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Niechlów w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok. 6 lat).

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu			
		Małe	Duże	wyrot	znijają
Przyrodniczy					
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Miejscowość Niechlów położona przy drodze wojewódzkiej nr 324. Teren niziny, duży procent ziemi uprawnej. Pola uprawne otoczone lasami, liczne zadrzewienia przydrożne i między polne. Dużo terenów podmokłych, zabagnionych w szczególności związanych z końcowym zlewiskiem rzeki Baryczy, do której uchodzą na tym terenie uchodzą: struga Wiewiernica, Śląski Rów i rzeka Polski Rów. Znajdują się tutaj siedliska rzadkiego ptactwa wodnego, a w okresie od ponad dziesięciu lat osiedlają się i powiększają swój stan rodziny Żurawi. W miejscowości od kilkunastu lat tworzony jest park, posadzono krzewy i drzewa, zabudowano na tym terenie ławki, dziecięcy plac zabaw oraz nowość to „Park linowy”. Przy granicy miejscowości w kierunku miejscowości Szlichtyngowej przy drodze nr 324, znajduje się kamienny krzyż pokutny. Ogromny wpływ na rozwój i stan miejscowości miał i ma istniejący od 1907 roku zakład przetwórstwa ziemniaków - dzisiejsze Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego S. A.. Istnieje Kopalnia Gazu - Niechlów Zielonogórskich Zakładów Górnictwa Nafty i Gazu.				X
stan środowiska	Bez szczególnych zanieczyszczeń. Tereny głównie rolnicze. Okresowo w Niechlowie oraz przyległych terenach na przełomie od połowy sierpnia do połowy listopada występuje problem uciążliwości zapachowej w powietrzu. W miejscowości Niechlów problem ten istnieje od wielu lat (wręcz od powstania zakładów przetwórczych ziemniaka), odoranty są pochodną działalności gospodarczej przedsiębiorstwa przetwórstwa ziemniaczanego. Lotne substancje złozone powodują utratę przyjemności z normalnego użytkowania nieruchomości, a jednocześnie obniżają atrakcyjność turystyczną miejscowości. Do sprawy mieszkańcy podchodzą z wielką delikatnością, ponieważ jest to największy pracodawca na terenie gminy Niechlów. Większość mieszkańców Niechlowa w wieku poprodukcyjnym nabyła świadczenia emerytalne, pracując właśnie w tym przedsiębiorstwie. Jako społeczność solidaryzujemy się z pracownikami tego przedsiębiorstwa i mamy nadzieję na kompromisowe rozwiązanie problemu przy współpracy zarządu przedsiębiorstwa, władz samorządowych oraz lokalnych organizacji pozarządowych jak i samych mieszkańców. Mamy zrozumienie, że ograniczenie, a w przyszłości pozbycie się odorantów będzie wymagało wprowadzenia innowacji technicznych, które zapewne wiązać się będą inwestycjami finansowymi.			X	
walory klimatu	Bardzo zmienny, ogólnie ciepły i posiadający właściwe cechy klimatu umiarkowanego dla Dolnego Śląska, na który wpływ ma wysokość nad poziomem morza jak wszystkie uwarunkowania. Przebieg roczny temperatury powietrza na Dolnym Śląsku jest typowy dla klimatu nizinnego Polski, z minimum styczniowym i	X			

	maksimum w lipcu.			
walory szaty roślinnej	Dużo zieleni, drzew i krzewów wzdłuż pól i dróg lokalnych. Dolina rzeki Baryczy z bogatą szatą roślinną. W miejscowości dużo drzew liściastych, przy domach są ogrody, rosną drzewa owocowe, ale również iglaste; sosny, świerki, jodły i liściaste. Niechlów okalają lasy. W lasach z powodzeniem można uprawiać grzybobrania o raz zbierać czarne jagody, czy owoce czeremchy. Duża część mieszkańców posiada ogrody działkowe, gdzie prowadzą hodowlę warzyw i owoców. Uprawa rolna skupia się na uprawie zbóż, kukurydzy, rzepaku, ziemniaków itp.		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park wypoczynkowy, doliny rzeczne, mokradła i lasy. Obszary Natura 2000, Dolina Baryczy (Obszar Chronionego Krajobrazu). Obszar Chronionego Krajobrazu pokrywa się z obszarami Natura 2000 oraz korytarzem ekologicznym.	X		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Liczne ssaki (jelenie, sarny, dziki, lisy) oraz ptaki (kruki, dzięcioły, sikorki, wróblowate, żurawie, łabędzie, czaple, bociany białe, a zdarzają się też bociany czarne), gady (jaszczurki, padalce, zaskrońce), płazy (żaby i ropuchy).		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Wiewiernica, Śląski Rów, Barycz, duży staw przy miejscowości Niechlów pod zarządem Koła Wędkarskiego KOMAR			X
wody podziemne	Stan wysoki	X		
gleby	Umożliwiają stabilną produkcję rolną		X	
kopaliny	Gaz, żwiry i piaski. Lokalnie dość bogate złoża gazu łupkowego (jednak na dzień dzisiejszy wydobyć nieopłacalne ze względu na głębokość zalegania).	X		
walory geotechniczne	I kategoria geotechniczna i częściowo II kategoria geotechniczna zgodnie z: Dz.U. 2012 poz. 463 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.		X	
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz gospodarstwa rolne.		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabudowa zwarta		X	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Krajobraz nizinny, podmokły i bagnisty. Bogata flora i fauna oraz duża ilość cieków wodnych. Wieś osadzona przy drodze wojewódzkiej nr 324.		X	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Przydomowe ogrody rekreacyjno-hodowlane.	X		
zabytki i pamiątki historyczne	O ile na terenie gminy Niechlów istnieją zabytki i pamiątki historyczne, ta sama miejscowość pod tym kontem jest uboga, a głównym zabytkiem / pamiątką jest krzyż pokutny opisany wyżej.	X		
osobliwości kulturowe	Duża mieszanka społeczna pod kątem osadniczym, czyli praktycznie ze wszystkich regionów Polski przedwojennej o powojennej. Integracja społeczna jest powolna, ale od kilku lat zauważalna.	X		
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Parafia Zesłania Ducha Świętego w Żuchlowie. Kościół Zesłania Ducha Świętego w Żuchlowie. Kaplica Matki Bożej Królowej Polski w Niechlowie. Proboszczem jest ks. mgr kanonik Mariusz Koprzas. Oczywiście kamienny krzyż			X

	pokutny po prawej stronie drogi nr 324 od strony Szlichtyngowej.			
święta, odpusty, pielgrzymki	Święta chrześcijańskie obchodzone są podobnie jak w całej Polsce z coraz większym zaangażowaniem mieszkańców do tradycji staropolskiej (wspólne wyrabianie dużych palm wielkanocnych). Odpusty odbywają się w najbliższą niedzielę od dnia Patrona.		X	
tradycje, obrzędy, gwara	Obchodzi się tradycyjnie dożynki z coraz większym zapatrywaniem na własny styl ubioru grupy sołeckiej i Stowarzyszenia Nasz Niechlów. Brak gwary.			X
legandy, podania i fakty historyczne	Brak wiedzy o legendach czy podaniach, a fakty historyczne opisane są w skąpy sposób.	X		
przekazy literackie	Brak.	X		
ważne postacie i przekazy historyczne	Współczesna historia wskazuje kilka osób, jednak one tego nie chcą, by upubliczniać wiedzę o nich.	X		
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Tak		X	
działki rekreacyjno-letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe	Tak		X	
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Istnieje		X	
inne				
Infrastruktura społeczna				
plac publicznego spotkań, festynów	Gminny Stadion Sportowy w Niechlowie		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Brak. Oczekiwana od wojny przez społeczność świetlica wiejska.			X
miejsca uprawiania sportu	Gminny Stadion Sportowy w Niechlowie		X	
miejsca rekreacji	Park wiejski, a w nim: park linowy, plac zabaw, plac gimnastyczny - ruchowo -siłowy z zabudowanymi przyrządami sportowymi.		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Brak. Oczekiwania duże na ścieżki rowerowe, tory pod rolki i deskorolki.		X	
szkoły	ZESPÓŁ: SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ARMII KRAJOWEJ I PRZEDSZKOLE W NIECHLOWIE		X	
przedszkola				

biblioteki	Biblioteka Gminna w Niechlowie		X	
placówki opieki społecznej	Gminny Ośrodek Opieki Społecznej w Niechlowie		X	
placówki służby zdrowia	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Niechlowie			X
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Istnieją		X	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Istnieją		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Asfaltowe i z płyty betonowej typu: "POLTEGOR", oznakowane i oświetlone. Oczekiwana wymiana nawierzchni z płyt betonowych na asfaltowe.		X	
chodniki, parkingi	Chodniki w stanie przyzwoitym. Oczekiwane budowy parkingów.			X
przystanki	Istnieją przystanek z bezpieczną zajezdnią.	X		
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Internet poprzez skrzynkę ORANGE oraz radiowy prywatnych dostawców. Podwieszane światłowodowe linie kablowe na słupach linii elektroenergetycznych wzdłuż ulicy Głogowskiej, czyli odcinka drogi wojewódzkiej 324.		X	
telefonii komórkowej	Zasięg normalny		X	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)				
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego S.A.. Kopalnia Gazu.		X	
gastronomia	Restauracja i Pizzeria Cztery Pory Roku,	X		
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)				
uprawy hodowle	Kukurydzy, zbóż, ziemniaków.		X	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Pulpa ziemniaczana – odpad po przetwórstwie ziemniaka.	X		
zasoby odnawialnych energii	Panele fotowoltaiczne na prywatnych posesjach i obiektach gminnych.	X		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)				
środki wypracowywane (np. projekty)	Pozyskiwane przez Stowarzyszenie Nasz Niechlów		X	
Środki rzeczowe	Istnieje duża szansa na pozyskanie obiektu, który może zostać przystosowany pod świetlica wiejską. Potrzebne będą środki finansowe i rzeczowe na remont, modernizację ciepłą i dostosowanie obiektu pod świetlicę wiejską oraz środki na wyposażenie świetlicy.			X
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	Ponad osiemset		X	

Autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys oraz działacze Stowarzyszenia Nasz Niechlów.			X
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Jest kilka osób			X
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Istnieją w granicach możliwości finansowych.		X	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Stowarzyszenie Nasz Niechlów wspierające w działalności Sołtysa.			X
Zespoły artystyczne, twórcy				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Święto Pieczonego Ziemniaka, Dożynki Gminne.			X
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Posiadamy szczególnie za wieńce dożynkowe			X
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Gazetka Nowiny Niechlowski		X	
Strony www	Gmina Niechlów Piękna z Natury		X	
Inne sposoby promocji	Organizacja imprez. Udział w imprezach.			X

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzrastający poziom integracji i aktywności społecznej dzięki istniejącej od kilku lat zgranej grupy i jej aktywności na rzecz miejscowości i mieszkańców Niechlowa. - J 2. Dobrze działające instytucje kultury i edukacji: Szkoła Podstawowa, Gminny Ośrodek Kultury, Gminna Biblioteka. - J 3. Miejsce do wspólnej modlitwy: Kaplica rzymskokatolicka o dużej kubaturze i wystarczającej powierzchni na potrzeby rozwoju i krzewienia wiary. - T 4. Dobrze funkcjonujący klub sportowy o nazwie: Gminny Uczniowski Klub Sportowy „GKS” Sokół Niechlów. - J 5. Aktywna jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Niechlowie. - J 6. Aktywne NGO wspierające działalność sołecką pod nazwą Stowarzyszenie „Nasz Niechlów”. - J 7. Zorganizowana Grupa Pszczelarzy. - J 8. Walory przyrodnicze i krajobrazowe – w bliskiej odległości od miejscowości atrakcyjny teren Doliny Baryczy zapewniający ciszę i spokój. - T 9. Okoliczne lasy zapewniają świetne warunki do uprawiania ruchu i zbieractwa runa leśnego. - T 10. Zadbane posesje, zadbana i uporządkowana przestrzeń wspólna. - T 11. Gminny stadion sportowy na granicy miejscowości od strony zachodniej. - S 12. Dobrze wyposażona siłownia plenerowa, plac zabaw do doposażenia i nowy park linowy do urozmaicenia. - S 13. Infrastruktura kanalizacyjna i wodociągowa. - S 14. Niepubliczny Ośrodek Zdrowia. - J 15. Zabytek o nie do końca wyjaśnionej historii, czyli krzyż pokutny na wjeździe do Niechlowa z zachodniej strony. - T 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak świetlicy wiejskiej. - S 2. Zły stan nawierzchni dróg ulic: Leszczyńskiej i Szkolnej oraz wewnętrznych dróg / placów wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. - S 3. Brak parkingów w takich miejscach jak: szkoła podstawowa, „GOK” –Gminny Ośrodek Kultury, Urząd Gminy, wspólnoty mieszkaniowe. - S 4. Brak apteki. - J 5. Brak bezpiecznych łączników komunikacyjnych do celów konsumpcyjnych, rekreacyjnych itp., (chodników , ścieżek rowerowych), łączących miejscowość z marketem np. DINO, stacją paliw, a i również z sąsiednimi miejscowościami, czy doliną rzeki Barycz, stawami. - S 6. Brak wydzielonego miejsca do spotkań koleżeńskich czy sąsiedzkich celem integracji mieszkańców na świeżym powietrzu w otoczeniu wiaty grillowej uzbrojonego w podstawowe media (woda, oświetlenie, „WC” lub „Toy Toy”). - S 7. Brak aktualnych tablic kierunkowych i mapy miejscowości. - B 8. Niedoświetlone miejsca na terenie miejscowości. - S 9. Bardzo słabo wykorzystany potencjał cieków wodnych i stawów. - T 10. Okresowe występowanie w powietrzu lotnych substancji złośliwych od połowy sierpnia do połowy listopada w okresie tak zwanej kampanii ziemniaczanej. - J 11. Słabe umiejętności w pozyskiwaniu środków zewnętrznych; finansowych i rzeczowych. - B
Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Osiedlanie się nowych mieszkańców z powiatów - J 2. Współpraca z sąsiednimi sołectwami oraz grupami LGD celem rozwoju turystyki. - B 3. Dostęp do środków na obszary wiejskie. - B 4. Rozwój ścieżek rowerowych w regionie. - S 5. Rozwój ekonomiczny Przedsiębiorstwa Przemysłu Ziemniaczanego. - B 6. Przyznanie funduszu sołeckiego. - B 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niewystarczające środki na rozwój obszarów wiejskich. - B 2. Brak inwestorów w rozwój przemysłu turystycznego na terenie gminy. - B 3. Zubożenie społeczności oraz jej starzenie się. - B 4. Emigracja młodych mieszkańców do dużych miast. - J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) -

3,8,9,10,15	-
9	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony.

Standard życia (warunki materialne) (-)-

11,12,13	4
1,2,3,5,8	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony i zagrożenia

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+)=

1,2,4,5,6,7,14	1
4	4

Wnioski: Obszar NEUTRALNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony.

Byt (warunki ekonomiczne) (-) +

-	2,3,5,6
11,7	1,2,3

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

WIZJA

Wizja hasłowa

Niechlów – dobre miejsce na ziemi

Wizja opisowa

Niechlów to miejscowość zadbana i nowoczesna. Dobrze wyposażona świetlica jest centrum spotkań i realizacji projektów. Mieszkańcy aktywnie włączają się w działania na rzecz, są dla siebie pomocni i życzliwi. Dobrze wyposażone place zabaw i boiska rozwijają umiejętności i pasje mieszkańców. Dobre drogi, ścieżki rowerowe i chodniki umożliwiają bezpieczne poruszanie się po wsi. Żyje nam się tu dobrze i bezpiecznie.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres I 2025 –XIU 2025 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarcia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie	Założenie koła gospodyń wiejskich. I - II	tak	tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Na czystej miejscowości	Cokwartalne sprzątanie miejscowości. III-IV	tak	tak		II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Mała ilość środków na działania	Złożenie wniosku w konkursie dotacyjnym „Przedsięwzięcie promujące ideę odnowy wsi”. I-II	tak	tak		III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	integracja	Integracja mieszkańek poprzez organizację Dnia Kobiet. III	tak	tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólny wyjazd	Rejs działaczy na jachtach żaglowych po Jeziorze Sławskim	tak	tak		V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2025 - 2031

Wizja: Niechlów to miejscowość zadbana i nowoczesna. Dobrze wyposażona świetlica jest centrum spotkań i realizacji projektów. Mieszkańcy aktywnie włączają się w działania na rzecz, są dla siebie pomocni i życzliwi. Dobrze wyposażone place zabaw i boiska rozwijają umiejętności i pasje mieszkańców. Dobre drogi, ścieżki rowerowe i chodniki umożliwiają bezpieczne poruszanie się po wsi. Żyje nam się tu dobrze i bezpiecznie.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1.Zachowanie tradycji i historii wsi.	1.1 Bieżące remonty i renowacje zabytków.	2025-2031	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Niechlów, Budżet Starostwa, LGD Ujście Baryczy, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny	
	1.2 Wygrodzenie, oznakowanie krzyża pokutnego i umieszczenie legendy o tym zabytku.	2025-2031		
	1.3 Kulturowanie tradycji: wieniec dożynkowy, palma wielkanocna itp.	2025-2031		
	1.4 Organizacja warsztatów, pokazów, kursów, wystaw rękodzielniczych, kulinarnych, artystycznych, historycznych itp.	2025-2031		
	1.5 Założenie Koła Gospodyń Wiejskich	2025-2031		
	1.6 Udział w jarmarkach, konkursach, wystawach itp	2025-2031		
	2.Zachowanie walorów przyrodniczych			
	2.1 Nasadzenia drzew i krzewów na terenie sołectwa	2025-2031		
	2.2 Wyznaczenie drzew pomnikowych	2025-2031		
	2.3 Warsztaty, pogadanki, wystawy zdjęć. nt przyrodnicze, ekologiczne, dot. segregacji odpadów itp	2025-2031		
B. STANDARD ŻYCIA				
1.Poprawa infrastruktury wsi	1.1 Pozyskanie budynku na świetlicę wiejską.	2025-2031	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Niechlów, Budżet Starostwa, LGD Ujście Baryczy, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny	
	1.2 Remont budynku świetlicy.	2025-2031		
	1.3 Wyposażenie świetlicy w meble, sprzęt kuchenny i nagłaśniający, naczynia kuchenne, zastawę stołową itp.	2025-2031		
	1.4 Budowa łączników (chodniki, ścieżki rowerowe), z marketem DINO, stacją paliw, sąsiednimi miejscowościami.	2025-2031		
	1.5 Poprawa nawierzchni dróg przy ulicy: Leszczyńskiej i Szkolnej oraz przy wspólnotach i spółdzielniach mieszkaniowych.	2025-2031		
	1.6 Budowa skateparku przy parku linowym i placu zabaw.	2025-2031		
	1.7 Urozmaicenie, wzbogacenie parku linowego i doposażenie placu zabaw.	2025-2031		
	1.8 Poprawa oświetlenia przy przystanku komunikacyjnym, placu zabaw, parku linowym i siłowni plenerowej.	2025-2031		

	1.9 Budowa parkingów przy: GOK-u, szkole, urzędzie gminy, stadionie gminnym oraz wspólnotach i spółdzielniach mieszkaniowych.	2025-2031	
	1.10 Budowa stanic wodnych i marin przy rzece Baryczy.	2025-2031	
	1.11 Pozyskanie miejsca do spotkań integracyjnych mieszkańców wraz z wiatą grillową uzbrojonych w podstawowe media.	2025-2031	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Poprawa integracji i współpracy mieszkańców	1.1 Organizacja spotkań integracyjno-sportowych.	2025-2031	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Niechlów, Budżet Starostwa, LGD Ujście Baryczy, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Organizacja warsztatów, kursów, szkoleń, pokazów, wystaw itp.	2025-2031	
	1.3 Organizacja wycieczek i wyjazdów integracyjnych oraz rajdów.	2025-2031	
	1.4 Udział w szkoleniach dot. zarządzania organizacją i pisanie projektów.	2025-2031	
2. Poprawa dostępności komunikacyjnej	2.1 Uruchomienie wewnętrznej gminnej komunikacji samochodowej.	2025-2031	
D. BYT			
1. Promocja wsi	1.1 Opracowanie materiałów promocyjnych np. kubków, smyczy, ulotek itp	2025-2031	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Niechlów, Budżet Starostwa, LGD Ujście Baryczy, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Postawienie witaczy	2025-2031	
	1.3 Tabliczki kierunkowe do atrakcji	2025-2031	
	1.4 Tablice informacyjne o atrakcjach i historii wsi	2025-2031	
	1.5 Opracowanie mapy miejscowości i postawienie jej w różnych miejscach na terenie wsi	2025-2031	
	1.6 Opracowanie ścieżek edukacyjnych wraz z tablicami: trasa historyczna, o przemyśle, przyrodnicza itp	2025-2031	
	1.7 Opracowanie edukacyjnych gier terenowych w formie Questów.	2025-2031	
	1.8 Murale tematyczne np. historia wsi, legendy.	2025-2031	
	1.9 Fotościanki.	2025-2031	
	1.10 Postawienie rzeźby ziemniaka (największego w Polsce).	2025-2031	

2.Wsparcie przedsiębiorców.	2.1 Wspieranie przedsiębiorstwa Przemysłu Ziemniaczanego w pozyskaniu funduszy na budowę filtrów powietrza i unowocześnienie technologii przetwórstwa celem eliminacji odorantów powstających w procesie przetwórczym.	2025-2031	
	2.2 Uruchomienie apteki.	2025-2031	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołecka,		Brak planowania działań	
	Działania fragment lub dot. wąskiej grupy		Rozproszone działanie liderów / organizacji			
A Inicjalna - projekty startowe	Porządkowanie wsi	x	Zawiązana grupa odnowy wsi,	x	Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	Projekty integrujące mieszkańców		Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi	x	Opracowany program odnowy wsi	
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.				Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.	
B Początkowa projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów	x	Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub		Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej	x			Zachęty do odnowy prywatnych posesji	x
	Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji	x	Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi		Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia	x
C Zaawansowana projekty jakościowej zmiany	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia		Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub		Umiejętność formułowania projektów	
	Projekty wyróżniające wieś				Pozyskiwane są środki zewnętrzne	
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany)	
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne				Rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	Kształtujące się centrum wsi	x	Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi.		Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.	
	Powszechna odnowa prywatnych posesji				Nawiązanie współpracy z otoczeniem	x
				Promocja wsi	x	
D Całościowa	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub		Działła instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na		Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	

projekty trwałego rozwoju	utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza		bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub	Projektowanie (działanie poprzez projekty)	
	Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi		Istnieje wiejskie centrum	Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	Ukształtowane centrum wsi.		Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich	Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.	
	Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej				
Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.			Rozwinięta promocja wsi		

* Wstaw X ,gdy wieś **aktualnie** spełnia warunek

Data

Sporządził Krzysztof Szustka

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXVII/148/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 24 lutego 2010 r., Gmina Niechlów przystąpiła do realizacji regionalnego programu pn. „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”. Celem programu jest aktywizacja społeczności lokalnych do pracy na rzecz rozwoju swoich miejscowości oraz przy wsparciu Gminy Niechlów i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego poprawa jakości życia na terenie miejscowości.

W dniu 10 września 2013 r. Sołectwo Niechlów uchwałą Zebrania Wiejskiego przystąpiło do programu pn. „Odnowy Dolnośląskiej Wsi”

W uchwale z dnia 08 października 2024 r. zaktualizowało skład grupy odnowy wsi Niechlów oraz lidera grupy odnowy. Grupa odnowy wsi Niechlów uczestniczyła w cyklu warsztatów szkoleniowych z zakresu opracowania sołeckich strategii rozwoju. Efektem pracy grupy jest opracowany dokument pn. „Sołeczka Strategia Rozwoju Sołectwa Niechlów w Gminie Niechlów na lata 2025-2031.”

Sołeczka Strategia Rozwoju Sołectwa Niechlów zawiera: analizę zasobów miejscowości w trzech częściach analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, wizję wsi, program krótkoterminowy na okres od stycznia do grudnia 2025 r., program długoterminowy na lata 2025-2031, działań do zrealizowania przez mieszkańców miejscowości.

W dniu 24.01.2025 r. Zebranie Wiejskie Sołectwa Niechlów podjęło uchwałę o przyjęciu i skierowaniu do realizacji Sołeczkiej Strategii Rozwoju.

Kolejnym etapem zgodnie jest przyjęcie strategii przez Radę Gminy Niechlów.

Sołeczka Strategia Rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi może ulec zmianie. Jest to dokument opracowany przez mieszkańców miejscowości.

W tym stanie rzeczy przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.