

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Niechlów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych oznaczonych numerem działek **198/5 o pow. 1073m², 198/6 o pow. 1024m², 198/3 o pow. 1016m², 198/15 o pow. 1049m², 198/16 o pow. 1095m²** obręb Żuchłów.

Przetarg odbędzie się **dnia 06.11.2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Niechlów, ul Głogowska 31

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPREDAŻY

Numer działki/ obręb geodezyjny	198/5 obręb Żuchłów
Numer księgi wieczystej	LE1G/00077815/7
Powierzchnia działki wg. informacji z rejestrów gruntów	1073m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieutwardzona, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren równy w stosunku drogi. Kształt regularny, zbliżony do ściętego prostokąta, korzystny. Dostępne media: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną nieutwardzoną- dz. nr. 198/17 od strony wschodniej.
Informacje dodatkowe	Stan faktyczny nieruchomości: Obecnie teren uzbrojony w media tj. sieć kanalizacyjna (przyłącze w granicach działki), sieć wodociągowa – obecnie trwa budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy działki. Planowany termin zakończenia inwestycji: 28.10.2025r.Została opłacona opłata za przyłącze energetyczne, trwa opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych zezwoleń. Termin budowy przyłączy energetycznych wynosi 4 miesiące od dnia uzyskania prawomocnych decyzji administracyjnych.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	56 600,00 zł
Wadium	5 660,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej do 31 października 2025 r.</u>
Podatek VAT	23% od ceny osiągniętej w przetargu

Godzina przetargu: 9:00

Numer działki/ obręb geodezyjny	198/6 obręb Żuchłów
Numer księgi wieczystej	LE1G/00077815/7
Powierzchnia działki wg. Informacji z rejstru gruntów	1024m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieutwardzona, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren równy w stosunku drogi. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Dostępne media: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną nieutwardzoną- dz. nr. 198/17 od strony wschodniej.
Informacje dodatkowe	Stan faktyczny nieruchomości: Obecnie teren uzbrojony w media tj. sieć kanalizacyjna (przyłącze w granicach działki), sieć wodociągowa – obecnie trwa budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy działki. Planowany termin zakończenia inwestycji: 28.10.2025r. Została opłaconą opłata za przyłącze energetyczne, trwa opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych zezwoleń. Termin budowy przyłączy energetycznych wynosi 4 miesiące od dnia uzyskania prawomocnych decyzji administracyjnych.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	54 000,00 zł
Wadium	5 400,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 najpóźniej do 31 października 2025 r.
Podatek VAT	23% od ceny osiągniętej w przetargu

Godzina przetargu: 10:00

Numer działki/ obręb geodezyjny	198/3 obręb Żuchłów
Numer księgi wieczystej	LE1G/00077815/7
Powierzchnia działki wg. Informacji z rejestrów gruntów	1016m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieutwardzona, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren równy w stosunku drogi. Kształt regularny, zbliżony do wieloboku, korzystny. Dostępne media: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną nieutwardzoną- dz. nr. 198/17 od strony południowej oraz dojazd drogą publiczną utwardzoną od strony północnej (dz. nr. 342/3)
Informacje dodatkowe	Stan faktyczny nieruchomości: Obecnie teren uzbrojony w media tj. sieć kanalizacyjna (przyłącze w granicach działki), sieć wodociągowa – obecnie trwa budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy działki. Planowany termin zakończenia inwestycji: 28.10.2025r. Została opłacona opłata za przyłącze energetyczne, trwa opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych zezwoleń. Termin budowy przyłączy energetycznych wynosi 4 miesiące od dnia uzyskania prawomocnych decyzji administracyjnych.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	55 000,00 zł
Wadium	5 500,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej do 31 października 2025 r.</u>
Podatek VAT	23% od ceny osiągniętej w przetargu

Godzina przetargu : 11:00

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe zostaną zaksięgowane na rachunku Gminy Niechlów.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej –dokument upoważniający do reprezentacji oraz, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach bądź poświadczonych urzędowo (notarialnie) kopiach. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym urzędowo (notarialnie) zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Niechlów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niechlów, na stronie internetowej <http://www.niechlów.biuletyn.net>. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 65/5443257

Niechlów, dnia 26.09.2025 r.

**WÓJT GMINY
NIECHLÓW**

Wójt Gminy Niechlów

Karol Czajka