

**UCHWAŁA NR XXII/132/2025
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej
i Wodociągów w Niechlowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 2 w zw. z art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, ze zm.) i Uchwały Nr I/6/94 Rady Gminy Niechlów z dnia 31 stycznia 1994 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Wodociągi zmienionej uchwałą nr XIX/147/2000 Rady Gminy Niechlów z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały o utworzeniu zakładu budżetowego pod nazwą "Wodociągi" **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

§ 1. Do uchwały nr I/6/94 Rady Gminy Niechlów z dnia 31 stycznia 1994 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Wodociągi wprowadza się następujące zmiany:

1. Uchwala się Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc obowiązujący Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie stanowiący załącznik do uchwały nr I/6/94 Rady Gminy Niechlów z dnia 31 stycznia 1994 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Wodociągi”, zmienionej uchwałą nr XIX/147/2000 Rady Gminy Niechlów z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały o utworzeniu zakładu budżetowego pod nazwą "Wodociągi".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW**

DARIUSZ TUPIEC

STATUT
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ, MIESZKANIOWEJ I WODOCIĄGÓW
W NIECHLOWIE

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§1.

1. Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Wodociągów w Niechlowie zwany dalej „Zakładem” jest jednostką organizacyjną Gminy Niechlów nieposiadającą osobowości prawnej.
2. Zakład działa w formie samorządowego zakładu budżetowego na podstawie niniejszego Statutu oraz przepisów prawa, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),
 - 2) Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679),
 - 3) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725),
 - 4) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757, ze zm.),
 - 5) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733),
 - 6) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1530, ze zm.),
 - 7) Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, ze zm.),
 - 8) Innych przepisów dotyczących funkcjonowania Zakładu.

§2.

1. Pełna nazwa Zakładu brzmi: Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Wodociągów w Niechlowie.
2. Zakład może posługiwać się skróconą nazwą ZGKMiW w Niechlowie.
3. Siedzibą Zakładu jest miejscowość Niechlów.
4. Terenem działania Zakładu jest Gmina Niechlów.

§3.

Nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Wójt Gminy Niechlów zwany dalej „Wójtem”.

Rozdział 2.

Przedmiot i zakres działania

§ 4.

1. Przedmiotem działalności Zakładu jest realizacja zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w sferze gospodarki komunalnej o charakterze użyteczności publicznej, określonych w niniejszym statucie.
2. Zakład prowadzi działalność na terenie Gminy Niechlów w zakresie:
 - 1) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, w tym:
 - zarządzania i administrowania, eksploatacji i utrzymania lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Niechlów,
 - reprezentowania Gminy w zarządzie nieruchomością wspólną, w przypadku gdy współwłaścicielami są gmina oraz inne osoby lub podmioty,
 - wykonywania przeglądów technicznych budynków i lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład,
 - zawierania umów dotyczących najmu lokali mieszkalnych i użytkowych z osobami wskazanymi przez Wójta ,
 - pobierania czynszów i opłat związanych z najmem lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, w tym:
 - zarządzania i administrowania, eksploatacji sieci wodociągowej ,
 - wykonywania remontów i bieżącego utrzymania sieci wodociągowej,
 - zawierania umów w zakresie dostawy wody oraz pobieranie opłat z tego tytułu,
 - 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, w tym:
 - zarządzania i administrowania, eksploatacji sieci kanalizacyjnej,
 - wykonywania remontów i bieżącego utrzymania sieci kanalizacyjnej,
 - zawierania umów w zakresie odbioru ścieków komunalnych oraz pobieranie opłat z tego tytułu,
 - 4) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, w tym:
 - monitoringu zamkniętego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Wronów.
3. Zakład, poza działalnością określoną w ust. 2, może podejmować i prowadzić także inną działalność mieszczącą się w zakresie zadań własnych gminy, mających charakter użyteczności publicznej, o ile nie zakłóca to realizacji jego zadań podstawowych oraz nie narusza przepisów odrębnych ustaw.
4. Na realizację zadań, o którym mowa w ust. 2 i 3 Zakład może otrzymać środki z budżetu Gminy Niechlów.

Rozdział 3.

Organizacja i zarządzanie Zakładem

§5.

1. Zakładem zarządza Kierownik, który kieruje jego działalnością, reprezentuje go na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.
2. Kierownik zatrudniany i zwalniany jest przez Wójta, który wykonuje czynności pracodawcy.
3. Kierownik działa jednoosobowo i jest upoważniony do dokonywania czynności prawnych w zakresie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Wójta.
4. Do czynności prawnych przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Wójta.
5. Kierownik zatrudnia i zwalnia pracowników oraz wykonuje w stosunku do nich uprawnienia pracodawcy.
6. Kierownika, w czasie jego nieobecności zastępuje wyznaczony przez niego pracownik Zakładu.

§6.

1. Szczegółową organizację wewnętrzną i zasady funkcjonowania Zakładu, określa regulamin organizacyjny przyjęty przez Kierownika po uzgodnieniu z Wójtem.
2. Kierownik, w drodze zarządzeń, reguluje pozostałe sprawy związane z wewnętrznym funkcjonowaniem Zakładu, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.
3. Prawa i obowiązki pracodawcy oraz pracowników Zakładu związane z porządkiem pracy określa Regulamin pracy.

Rozdział 4.

Mienie Zakładu

§7.

1. Do realizacji wykonywanych zadań statutowych Zakład jest wyposażony w składniki majątkowe przekazane przez Gminę w zarządzanie, administrowanie i trwałe zarząd.
2. Majątek Zakładu i składniki majątkowe nabyte ze środków finansowych Zakładu stanowią mienie komunalne Gminy Niechlów.
3. Obowiązkiem Zakładu jest prawidłowe gospodarowanie mieniem będącym w jego dyspozycji oraz jego ochrona.
4. Pracownicy Zakładu gospodarują mieniem w sposób racjonalny, celowy i oszczędny z zachowaniem należytej staranności.

Rozdział 5.

Gospodarka finansowa

§ 8.

1. Gospodarka finansowa Zakładu prowadzona jest w formie samorządowego zakładu budżetowego.
2. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu Gminy Niechlów, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem.
3. Głównym źródłem finansowania działalności Zakładu są przychody z prowadzenia działalności statutowej.
4. Zakład może otrzymywać z budżetu Gminy Niechlów dotacje w zakresie określonym w odrębnych przepisach.
5. Zakład może otrzymywać inne przychody i środki, jeżeli wynika to z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności z ustawy o finansach publicznych.
6. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.
7. Wypłat z rachunku można dokonywać do wysokości środków zgromadzonych na koncie.
8. Zakład nie dokonuje zaliczkowych wpłat nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Niechlów.
9. W terminie do 30 kwietnia roku następującego po danym roku budżetowym, Zakład:
 - 1) wpłaca do budżetu Gminy Niechlów różnice między faktycznym a planowanym stanem środków obrotowych na koniec roku, albo
 - 2) składa do Wójta wnioski o zwolnienie z wpłaty nadwyżki środków obrotowych, w którym określa propozycję sposobu jej przeznaczenia.

Rozdział 6.

Nadzór i kontrola

§ 9.

Nadzór i kontrola działalności Zakładu jest sprawowana przez organy gminy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 10.

1. W Zakładzie funkcjonuje system kontroli wewnętrznej, mający na celu zapewnienie celowości, gospodarności, rzetelności oraz legalności podejmowanych działań.
2. Kierownik Zakładu sprawuje nadzór nad systemem kontroli wewnętrznej, analizuje jego wyniki i podejmuje działania zapewniające skuteczną realizację wniosków pokontrolnych.
3. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania kontroli wewnętrznej określa Kierownik Zakładu w drodze regulacji wewnętrznych.

Rozdział 7.

Postanowienia końcowe

§11.

Zmiany statutu Zakładu dokonuje Rada Gminy Niechlów w formie uchwały.

§12.

W sprawach związanych z funkcjonowaniem Zakładu, a nieuregulowanych w niniejszym statucie stosuje się obowiązujące w tym zakresie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz pkt 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek oraz stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Natomiast stosownie do zapisów art. 11 ust. 2 oraz 12 ust. 2 w zw. z art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, ze zm.) jednostka budżetowa działa na podstawie statutu określającego w szczególności jej nazwę, siedzibę i przedmiot działalności, a rada gminy jako organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nadaje jednostce budżetowej statut oraz określa mienie przekazywane tej jednostce w zarząd.

Rada Gminy Niechlów uchwałą Nr I/6/94 z dnia 31 stycznia 1994 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Wodociągi utworzyła zakład budżetowy nadając mu statut. Następnie uchwałą Nr XIX/147/2000 z dnia 21 grudnia 2000 r. Rada Gminy Niechlów dokonała zmiany nazwy oraz statutu zakładu budżetowego.

Obecnie zachodzi konieczność dostosowania statutu do obowiązujących przepisów prawa. Od czasu uchwalenia zmiany treści statutu, w szczególności od czasu zmian zapisów ustaw na podstawie, których działa Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały. W przedmiotowej uchwale rada gminy przyjmuje nową treść statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie, co tym samym powoduje, iż poprzedni statut stanowiący załącznik do uchwały nr XIX/147/2000 Rady Gminy Niechlów z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały o utworzeniu zakładu budżetowego pod nazwą „Wodociągi” traci w całości moc.

Mając na względzie powyższe argumenty, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie uchwalenia nowego Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały jest uzasadnione.